

## බදු ගිවිසුම

මෙම ගිවිසුම 20\_\_ වසරේ \_\_ මස \_\_ වන දින, ශ්‍රී ලංකා **Rent Act No. 7 of 1972** (වනේස කර ඇත) යටතේ පාලනය වී, පහත සඳහන් පාර්ශවයන් අතරදී ආරම්භ කර ඇත:

### 1. පාර්ශවයන්

භාණ්ඩාගාරකයා (Landlord):

නම: \_\_\_\_\_

ලිපිනය: \_\_\_\_\_

ජාතික හඳුනාගැනීමේ අංකය: \_\_\_\_\_

දුරකථන අංකය: \_\_\_\_\_

බදු ගන්නා පුද්ගලයා (Tenant):

නම: \_\_\_\_\_

ලිපිනය: \_\_\_\_\_

ජාතික හඳුනාගැනීමේ අංකය: \_\_\_\_\_

දුරකථන අංකය: \_\_\_\_\_

### 2. දේපළ පිළිබඳ විස්තර

භාණ්ඩාගාරකයා, පහත සඳහන් දේපළ බදු ගිවිසුමකට යටත්ව බදුගන්නා පුද්ගලයාට භාවිතා කිරීමට සලසා දේ:

- දේපළ වර්ගය: [නිවෙස/කාමරය/ඇනෙක්ස් එක]
- ලිපිනය: \_\_\_\_\_

### 3. කාල සීමාව

බදු ගිවිසුම 20\_\_ වසරේ \_\_ මස \_\_ වන දින ආරම්භ වන අතර:

- කාල සීමාවක් සඳහා වලංගු වේ (මාස/අවුරුදු \_\_\_\_\_).
- කාල සීමාව අවසානයේ, මාසිකව දිගටම කිරීමේදී, එක් පාර්ශවයකින්වත් මාසයක (01) ලිඛිත නිවේදනයක් ලබා දෙන තුරු.

### 4. බදු ගවේෂණ

- මාසික බදු: රුපියල් \_\_\_\_\_
- ගවේෂණ දිනය: සෑම මසකම \_\_ වන දිනට පෙර.

- ගවේෂක කිරීම: [මුදල / බැංකු මාදු].  
භාණ්ඩාගාරකයාගේ බැංකු විස්තර:  
ගිණුම් නම: \_\_\_\_\_  
ගිණුම් අංකය: \_\_\_\_\_  
බැංකුවේ නම: \_\_\_\_\_  
ශාඛාව: \_\_\_\_\_
- 

## 5. ආරක්ෂක තැන්පනුව (Security Deposit)

- ගිවිසුමට අත්සන් කිරීමට පෙර, බදුගන්නා පුද්ගලයා උපරිම \_\_\_\_\_ ආරක්ෂක තැන්පනුවක් ගවේස යුතුය.
  - ගිවිසුම අවසානයේ, 30 දිනක් ඇතුළත ආරක්ෂක තැන්පනුව ආපසු ලබා දේ.
  - පහත සඳහන් හේතු මත අඩුකිරීම සිදු කළ හැක:
    - වැරදි ගවේෂ.
    - දෝෂලිපි සිදු වූ හානි (සාමාන්ය මට්ටමේ පාවහන් නොසැලකුවක් ඇතුළත් නොවේ).
    - නොගෙවූ උපයෝගීතා බිලපත්.
- 

## 6. උපයෝගීතා ගාස්තු

බදුගන්නා පුද්ගලයාගේ වගකීම් යටතේ:

- වීදුලිය: [ ]
  - ජලය: [ ]
  - අන්තර්ජාලය: [ ]
  - වෙනත්: \_\_\_\_\_
- 

## 7. දෝෂලිපි භාවිතය

- දෝෂලිපි භාවිතය නිවාස යාමක් සඳහා පමණි.
  - අනුකූල බදු දීම සහ අනුමැතියකින් තොරව වෙනත් පාර්ශවයකට හාර දීම තහනම් වේ.
  - අක්රමික කිරීමකාරකම් අවැඩි වේ.
- 

## 8. නඩත්තුව සහ අලුත්වැඩියා

- බදුගන්නා පුද්ගලයා දෝෂලිපි හොඳ තත්වයේ පවත්වා ගැනීමේ වගකීමේ යටතේ සිටිය යුතුය.
  - සරේමක අලුත්වැඩියා (e.g., ලාම්පු, නල කාන්දුව) බදුගන්නා පුද්ගලයා විසින් සිදු කරනු ඇත.
  - ජර්මාන පාරිසරික අලුත්වැඩියා භාණ්ඩාගාරකයාගේ වගකීම් යටතේ වේ.
-

## 9. අවසානය කිරීම

ගිවිසුම අවසන් විය හැක්කේ:

- අනුමැතිය සහිතව.
  - එක් පාර්ශවයකින් හෝ මාසයක (01) ලිඛිත නිවැරදිදන් ලබා දීමෙන්.
  - බඳුගන්නා පුද්ගලයා ගිවිසුමේ නියමයන් උල්ලංඝනය කළහොත්, හාණ්ඩාගාරකයා ඉක්මනින් අවසානය කළ හැක.
- 

## 10. නීතිමය නියමයන්

- මෙම ගිවිසුම ශීර්ෂ ලංකාවේ ඉදිකටු නීති මූලිකත්වයෙන් පාලනය වේ.
  - සැලැස්මක ගැටලු පහේ යන්නේ නම්, මැදිහත් මණ්ඩලයට හෝ දිස්ත්‍රික් අධිකරණයට අයදුම් කළ හැක.
- 

## අත්සන් කිරීම

හාණ්ඩාගාරකයා:

අත්සන: \_\_\_\_\_

දිනය: //20\_\_

බඳුගන්නා පුද්ගලයා:

අත්සන: \_\_\_\_\_

දිනය: //20\_\_

සැකිලි සාක්ෂිකරු 1:

නම: \_\_\_\_\_

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය: \_\_\_\_\_

අත්සන: \_\_\_\_\_

සැකිලි සාක්ෂිකරු 2:

නම: \_\_\_\_\_

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය: \_\_\_\_\_

අත්සන: \_\_\_\_\_